



QUADRO DE ÁREAS		
GLEBA EMPREENDIMENTO	50.577,77 m ²	100,00%
ÁREA DE LOTES	8.727,61 m ²	17,26%
ÁREAS PÚBLICAS	41.850,16 m ²	82,74%
INSTITUCIONAL	GLEBA - 1 — 11.760,17 m ²	24,00 %
	Vielas Sanitárias — 379,60 m ²	
ÁREA VERDE	GLEBA - 1 — 10.822,69 m ²	41,12%
	GLEBA - 2 — 1.435,93 m ²	
	GLEBA - 3 — 8.539,28 m ²	
SISTEMA VIÁRIO	8.912,49 m ²	17,62%
QUADRA - A	5.856,95 m ² — 39 LOTES	17,26%
QUADRA - B	2.870,66 m ² — 22 LOTES	
TOTAL	8.727,61 m ²	61 LOTES

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR: SIRGAS 2000
MC: 45° W

VÉRTICE: BASE
Lat: 22°16'28,7724" S
Long: 46°09'36,0334" W
K: 0,99977646
CM: 0°26'23,1010"
Declinação Magnética de: -22°05'29"
na data: 03/06/22
com variação anual de: -0°05'41"

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO - UNIDADES HABITACIONAIS
ESCALA.....1/1000.

PLANTA DE SITUAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR JOSÉ BENTO
Praça Daniel de Carvalho, 150 - Centro - Senador José Bento-MG.
CNPJ: 18.675.926/0001-42

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA MUNICIPAL

ANTEPROJETO IMPLANTAÇÃO FOLHA **01-01**

ASSUNTO: Novo PAC FHNIS Sub50

ENDEREÇO DA OBRA:
PROPRIETARIO : PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR JOSE BENTO/MG.
LOCAL: LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO VALE
BAIRRO: CENTRO
CIDADE: SENADOR JOSE BENTO/MG.

DESCRIÇÃO DO PROJETO:
ANTEPROJETO DE IMPLANTAÇÃO - 20 UNIDADES HABITACIONAIS

ESCALA: INDICADA DATA: 18/12/2025 REVISÃO: 01 ART Nº MG20264600077

LOCALIZAÇÃO :

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SENADOR JOSE BENTO
ANDRÉIA REGINA INÁCIO MEIRA - PREFEITA MUNICIPAL

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL DO PROJETO
CIBELES A. DE FREITAS CARVALHO
CREA SP 5070445752/D MG

APROVAÇÃO DO MUNICÍPIO: